

## Auszeit genießen am Bauernhof



### Entspannen am Bauernhof

Diese ruhige Ferienwohnung für 4 Personen liegt auf einem bewirtschafteten Bauernhof im kleinen Ort Nischwitz nahe Kötschach Mauthen. Nischwitz hat 13 Einwohner und ist somit ein sehr kleines Dorf. Der Hof liegt alleine am Berg und von hier aus haben Sie eine traumhafte Aussicht. Eingebettet zwischen Bergen und Natur liegt der Bauernhof direkt neben der Waldgrenze. Neben dem Haus befindet sich der Stall mit Milchviehbetrieb. Natürlich können Sie zum Frühstück auch frische Milch schlürfen. Auch können Sie neben frischer Milch, hauseigene Marmeladen und selbstgebackenes Brot käuflich erwerben. Des Weiteren gibt es Hasen und Katzen die sich sehr über Streicheleinheiten oder den Besuch von Kindern sehr freuen. Für die Kinder gibt es einen Spielplatz mit Schaukel, Rutsche, Sandkiste und diversen Spielsachen. Aber auch der Wald mit seinen Waldtieren bietet genug Spielraum und ist immer wieder ein Erlebnis für die Kleinsten. Gerne kann man auch in der Früh bei Stallarbeiten helfen und die Kühe begutachten. Ein 3 Bett Zimmer gehört zur Ferienwohnung und ist über den Gang erreichbar. (Preis für 4 Personen) Eine weitere Person kann dazugebucht werden ? 10/Nacht. Für Kinder bis 10 Jahren werden keine Kosten verrechnet - diese wohnen kostenlos! Neben den alltäglichen Bauernhof und Traktor Geräuschen finden Sie hier Ruhe und Entspannung. Unzählige Spazierwege laden zum Wandern und genießen ein. Die kleine Wohnung liegt im ersten Stock des Bauernhauses und hat einen Balkon, eine komplett ausgestattete Wohnküche mit Sitzecke und zwei Schlafzimmer mit Duschkabinen und WC.

Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>

- 1 Doppelzimmer
- 1 Dreibettzimmer
- 2 Duscbäder mit WC
- 1 Küche

## Basisdaten

Objektnummer:	K-PWC00522
Objektart:	Ferienwohnung
Ort:	Nischwitz
Personen:	4
ruhige Lage:	Ja
Haustiere:	Ja
Internet:	Ja
Pool:	Nein
Mindestaufenthalt:	3 Nächte
Wechseltag:	beliebig
Anreise ab:	16 Uhr
Abreise bis:	10 Uhr
Infos unter:	+43 4242 36355

## Preise

01.01 bis 31.12 EUR 90.--  
Alle Preise pro Nacht

01.01 bis 31.12 EUR 630.--  
Alle Preise pro Woche

Kaution: EUR 0.--  
Nebenkosten: EUR 50.--