Ferienhaus im Metnitztal



Basisdaten

Objektnummer:	K-PRX00632
Objektart:	Ferienhaus
Ort:	Grades
Personen:	5
ruhige Lage:	Ja
Haustiere:	Ja
Internet:	Nein
Pool:	Nein
Mindestaufenthalt:	7 Nächte
Wechseltag:	beliebig
Anreise ab:	16 Uhr
Abreise bis:	10 Uhr
Infos unter:	+43 4242 36355

Preise

01.01 bis 06.01	EUR 130.--
07.01 bis 29.04	EUR 105.--
30.04 bis 30.09	EUR 115.--
01.10 bis 20.12	EUR 105.--
21.12 bis 31.12	EUR 130.--

Alle Preise pro Nacht

01.01 bis 06.01	EUR 910.--
07.01 bis 29.04	EUR 735.--
30.04 bis 30.09	EUR 805.--
01.10 bis 20.12	EUR 735.--
21.12 bis 31.12	EUR 910.--

Alle Preise pro Woche

Kaution:	EUR 0.--
Nebenkosten:	EUR 50.--

Bergbauernhof im Metnitztal für 5 Personen

Das ältere Almhaus wurde bis 1978 als eigenständiger Bergbauernhof geführt. Seit dieser Zeit wird das ehemalige Bergbauernhaus als Ferien und Jagdhaus genutzt. Direkt vorbei am Haus fließt ein Bächlein, das 80 Meter vom Häuschen in zwei Teiche mündet. Diese wurden 2018/19 saniert. Die Teiche sind mit Forellen bestückt und eignen sich zum Angeln. Angebaut an das Ferienhaus steht eine Halle welche als Lager und Wirtschaftsgebäude genutzt wird. Hier können Farzeuge abstellen werden. Alleinlage und Ruhe mitten in der Natur - sind nur zwei Punkte, die dieses traumhafte Haus bietet. Für Interessierte gibt es die Möglichkeit das Leben auf dem Bergbauernhof des Eigentümers kennen zu lernen.

Einfach mal abschalten und Urlaub machen inmitten der intakten Natur der kärntnerischen Voralpen in kompletter Alleinlage. Es verfügt über einen Vorraum, eine grosse Wohnküche und im oberen Stock über 2 Schlafzimmer und Bad mit WC. Ein Kinderbett kann dazugemietet werden.
Das Anwesen liegt mitten in einem Eigenjagdgebiet. Die Entfernung zum Hof der Vermieter beträgt ca. 1,5 km. Dieser ist erreichbar über befahrbare Waldstraßen bzw. über öffentliches Wegenetz. Bei hoher Schneelage besteht eine Parkmöglichkeit in ca. 250 Meter Entfernung vom Ferienhaus. Trotz der absoluten Alleinlage und Abgelegenheit ist man per Auto in ca. 10 Minuten im nächsten Dorf Grades. Hier findet man eine funktionierende Gastronomie vor. 2 km weiter liegt der Hauptort des Tales Metnitz mit Restaurants, Arzt, Tennisplätze und Naturbadeteich. Die nächstgelegene Stadt heißt Friesach mit ca. 7000 Einwohnern und ist von Grades 15 km entfernt. Ab hier ist Anbindung an das höhergradige Verkehrsnetz gegeben.

Grundstück: 10000 m2
Wohnfläche: 80 m2

1 Wohnküche
1 Doppelschlafzimmer
1 Drei-Bett-Zimmer

1 Bad mit WC