

## Gruppenreisen - Ferienhaus 11 Personen



Auf 1200 m Seehöhe steht dieses Holz-Haus - bestehend aus zwei Doppelhaushälfte in Südhanglage. Hier haben Sie einen Traumblick auf das Drautal bis hinüber zu den Karawanken. Hier erleben Sie zu jeder Jahreszeit einen Ort der Ruhe inmitten von Almwiesen und Tannenwäldern. Wer behaglichen Hüttencharakter mag und trotzdem nicht auf Komfort verzichten möchte, ist in dem großzügigen Almhaus mit lichtdurchflutetem Wohnbereich, offenem Kamin und Kachelöfen, kleiner Sauna sowie der sehr solide ausgestatteten Küche genau richtig. Haus 1: Die Wohnfläche (130m<sup>2</sup>) erstreckt sich auf 3 Etagen. Im Untergeschoß, das durch die Hanglage eine zusätzliche Wohnebene bietet, befindet sich ein Schlafzimmer mit 3 Einzelbetten und Kachelofen mit Zugang zu einer separaten Terrasse. Hier sind ebenfalls ein großes Bad mit Dusche, Wanne und Waschmaschine sowie die Sauna. Nach einem Saunagang kühlen Sie sich auf dem nicht einsehbaren Gelände mit einem Wasserguß ab oder relaxen auf dem überdachten Balkon mit Blick auf das Bergpanorama. Im Erdgeschoß befindet sich ein Gäste-WC, die offene Küche und der Wohnbereich, der mit einem Kachelofen beheizt wird. Zusätzlich können Sie am separaten offenen Kaminfeuer den Tag behaglich ausklingen lassen. Das Holz steht Ihnen kostenlos zur Verfügung. Von hier haben Sie Zugang zum Panoramabalkon, auf dem es sich fast zu jeder Jahreszeit sonnenbaden lässt. Im Obergeschoß befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett, Tischgruppe und Lesesessel. Hierhin können Sie sich z.B. auch tagsüber mit einem Krimi aus der hauseigenen `Bibliothek` zurückziehen. Haus 2: In dieser individuellen Holz-Doppelhaushälfte mit lichtdurchflutetem Wohnbereich haben 4-6 Personen auf insg. 130m<sup>2</sup> ausreichend Platz: 3 komfortable Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-WC und eine Infrarotkabine. Im Erdgeschoß befinden sich der geräumige Wohnbereich, der mit dem Kachelofen zum Relaxen einlädt und die offene Küche mit sehr solider Ausstattung. Ebenfalls befindet sich hier ein Bad mit Badewanne. Auf dem Panoramabalkon können Sie den weiten Blick ins Tal schweifen lassen und die umgebende Natur genießen. Vielleicht haben Sie auch Lust abends am funkelnden Sternenhimmel nach Sternschnuppen zu schauen (wenn Sie möchten mit dem hauseigenen Teleskop). Im Parterre befinden sich 2 der 3 Schlafzimmer. Eines mit Doppelbett und Kachelofen, das andere mit 2 Einzelbetten. Hier sind ebenfalls ein Dusch-Bad sowie die Infrarotkabine, Waschmaschine + Trockner untergebracht. Von hier haben Sie direkten Zugang zu ihrem eigenen Außenbereich, der mit einer großen Holz-Terrasse zum Verweilen einlädt. Im Obergeschoß befindet sich ein

## Basisdaten

Objektnummer: K-PAK00561  
Objektart: Ferienhaus  
Ort: Fresach  
Personen: 11  
ruhige Lage: Ja  
Haustiere: Ja  
Internet: Ja  
Pool: Nein  
Mindestaufenthalt: 5 Nächte  
Wechseltag: beliebig  
Anreise ab: 16 Uhr  
Abreise bis: 10 Uhr  
Infos unter: +43 4242 36355

## Preise

01.01 bis 05.01 EUR 380.--  
06.01 bis 27.06 EUR 260.--  
28.06 bis 12.09 EUR 280.--  
13.09 bis 18.12 EUR 260.--  
19.12 bis 31.12 EUR 380.--  
Alle Preise pro Nacht

01.01 bis 05.01 EUR 2.660.--  
06.01 bis 27.06 EUR 1.820.--  
28.06 bis 12.09 EUR 1.960.--  
13.09 bis 18.12 EUR 1.820.--  
19.12 bis 31.12 EUR 2.660.--  
Alle Preise pro Woche

Kaution: EUR 0.--  
Nebenkosten: EUR 120.--

weiteres geräumiges Schlafzimmer (Doppelbett mit Komfort-Matratzen) und ein separates WC. Hierhin können Sie sich auch tagsüber mit einem Krimi aus der hauseigenen `Bibliothek` zurückziehen. Hier finden Sie zu jeder Jahreszeit einen Ort der Ruhe inmitten von Almwiesen und Tannenwäldern mit klarer Luft und viel Sonne. Das Haus wird aus einer Quelle mit Trinkwasserqualität versorgt. Das Fahrzeug parkt trocken im überdachten Carport, in dem Sie auch Ski usw. unterbringen können.

Haus 1:

Grundstück 900 m<sup>2</sup>

Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>

1 Küche

1 Wohnraum

1 Drei-Bett-Zimmer

1 Doppelzimmer

1 Bad mit Dusche, Wanne und WC

1 Gäste WC

1 finnische Sauna

Haus 2:

Grundstück 300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>

1 Küche

1 Wohnraum

1 Zimmer mit 2 Einzelbetten

2 Doppelzimmer

2 Bäder mit Dusche, Wanne und WC

1 Gäste WC

1 Infrarotkabine