

Einsam gelegenes Chalet mit exklusiver Ausstattung in Österreich



Exklusives Chalet für 8 Personen

Das große und geräumige Luxuschalet war ursprünglich Teil eines großen Bauernhofes, der nach alter Handwerkskunst saniert und mit jeglichen Komfort ausgestattet wurde. 2013 fertig gestellt. Alle Möbel sind aus Vollholz. Hier finden Sie alles was Sie für einen entspannten Urlaub brauchen und noch mehr. Luxus mit jeglichen Komfort und das auf 1300 m Seehöhe. Für Urlauber die gerne in den Bergen sind, aber auf nichts verzichten möchten. Das Chalet erstreckt sich über 3 Etagen, wobei im Untergeschoß ein Heizraum, ein Wirtschaftsraum und ein Lagerraum (für Ski oder Fahrräder) ist. Im Erdgeschoß gibt es einen großen Vorraum mit Kachelofen. Eine große komplett ausgestattete Wohnküche mit Holzherd für kuschelige Wärme. Auch eine Sitzecke für lustige Hüttenabende. 1 Doppelzimmer mit Balkon, ein Bad mit Badewanne, Doppelwaschbecken und ein WC extra. Im Obergeschoß gibt es noch 2 Schlafräume, davon eines mit zwei Stockbetten (jedes Bett 120 x 200 cm). Eine Sauna steht den Gästen ebenfalls zur Verfügung: Es besteht die Möglichkeit zwischen Finnischer Sauna, Kräuter Sauna und Infrarot Sauna zu wählen. Angeschlossen ist auch ein Ruhebereich. Vor dem Haus befindet sich ein eingezäunter Hüttenplatz mit Sitzterrasse, Hot Pot, Kräutergarten, Fischbecken und Brunnen. Hier finden Sie die richtige Kulisse für einen traumhaft schönen Urlaub am Klippitztörl in Österreich. Die Vollholzeinrichtung, der Kachelofen und das Zirbenbett sorgen für Hüttenfeeling pur. Inmitten einer kleinen Lichtung auf einem Südhang befindet sich das Haus und ist somit Sommer oder Winter ein traumhafter Urlaubsort. Ein Bad unter freiem Himmel können Sie im Hot Pot nehmen und dabei den Bach- und den Regenbogenforellen im Fischbecken zuschauen. Der Hot Pot faßt 2500 l Wasser und ist mit einem Ofen beheizbar. Holz für den Pot und für das Haus stellt der Eigentümer zur Verfügung. Das Fischbecken kann auf Wunsch der Gäste auch verschlossen werden, wenn Kleinkinder mitreisen. Falls Sie mal eine Forelle probieren möchten - können Sie dies nach Rücksprache mit dem Eigentümer machen. Die Wasserversorgung des Hauses erfolgt über eine eigene Quelle. Eine Oase inmitten der lauten Zeit finden Sie hier bestimmt. Die absolute Alleinlage bietet vor allem Ruhe und Erholung vom Alltagsstress. Die Seele wird verwöhnt mit klarer, frischer Bergluft, viel Sonnenschein und naturbelassenen, blühenden Wiesen im Sommer und schneebedeckter Bergwelt im Winter. Das Lavanttal in Kärnten ist eine der schönsten Regionen in Österreich. In absoluter Alleinlage wird ihnen jeglicher Luxus geboten - eine Hütte, die man eigentlich nicht als solche bezeichnen darf. Ein

Basisdaten

Objektnummer:	K-PRK00014
Objektart:	Hütten
Ort:	Bad St. Leonhard
Personen:	8
ruhige Lage:	Ja
Haustiere:	Ja
Internet:	Ja
Pool:	Nein
Mindestaufenthalt:	7 Nächte
Wechseltag:	Samstag
Anreise ab:	16:00 Uhr
Abreise bis:	10:00 Uhr
Infos unter:	+43 4242 36355

Preise

01.01 bis 04.01	EUR 515.--
05.01 bis 18.12	EUR 358.--
19.12 bis 31.12	EUR 515.--
Alle Preise pro Nacht	

01.01 bis 04.01	EUR 3.605.--
05.01 bis 18.12	EUR 2.506.--
19.12 bis 31.12	EUR 3.605.--
Alle Preise pro Woche	

Kaution:	EUR 300.--
Nebenkosten:	EUR 0.--

Luxusdomizil umgeben von der Ruhe und Kraft der Berge. Ein Urlaub der Superlative! Das Chalet ist ca. 10 Km von Bad St. Leonhard entfernt. Die Zufahrt ist ganzjährig möglich - im Winter braucht man ein Allradfahrzeug mit Winterausrüstung. Es kann im Winter aber auch sein (je nach Schneelage) das man 500 m zu Fuß gehen muß. Beim Gepäcktransport in diesem Fall ist der Eigentümer behilflich.

Grundstück 1,5 ha

Wohnfläche 170 m²

1 Küche

1 Wohnraum

2 Doppelschlafzimmer

1 Vier-Bett-Zimmer

1 Sauna

1 Bad

1 WC