

## Almhaus für 6 - 8 Personen am Flattachberg



### Almhaus für 6 - 8 Personen am Flattachberg

Auf 1100 m Seehöhe befindet sich dieser alte Bergbauernhof, in unglaublicher Lage mit Blick auf das Drautal. Das Almhaus stammt aus dem 19. Jahrhundert und wurde 2014 renoviert. Es hat absolute Alleinlage ? hier können Sie einen Urlaub vom Alltag verbringen. Ruhe können Sie hier sicher genießen ? durchbrochen durch das Blöcken und Muhen der Schafe, Ziegen und Kühe, die rund um das Haus weiden. Das Almhaus hat auf ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche zwei getrennte Wohnungen. Die Wohnung im unteren Bereich besteht aus einer Küche mit Holzherd, gemütlicher Sitzecke und einer Schlafecke (Bett 140 x 190), ein Schlafzimmer mit Stockbett, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Duschbad und ein separates WC. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einer komplett ausgestatteten Küche mit Holzherd, Backrohr, Mikrowelle und gemütlicher Sitzecke, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Duschbad und einem separaten WC. Vor dem Haus gibt es eine Sitzgelegenheit mit Grill für gemütliche Sommerabende. Das gesamte Grundstück hat ca. 5000 m<sup>2</sup>. Das Haus wird durch eine eigene Quelle mit Wasser gespeist. Holz für den Ofen stellt der Eigentümer zur Verfügung. Eine weitere Heizmöglichkeit gibt es im Haus nicht. Hinter dem Haus befindet sich ein altes Stallgebäude das zu Lagerzwecken dient. Hier gibt es auch einen kleinen Brunnen mit einer kleinen ?Brunnenbank?. Hier verbringen Sie einen Urlaub vom Alltag in der Beschaulichkeit der Berge mit einem überwältigenden Blick aufs Drautal. Das Haus ist über eine Gemeindestraße erreichbar. Die letzten 2 km zum Haus sind ein unbefestigter Schotterweg ? mit dem normalen PKW befahrbar.

Grundstück 5.000 m<sup>2</sup>

Wohnfläche 105 m<sup>2</sup>

#### Untere Wohnung:

- 1 Wohnküche mit Schlafecke
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett
- 1 Schlafzimmer mit Stockbett
- 1 Duschbad
- 1 WC

## Basisdaten

Objektnummer: K-PKX00543  
 Objektart: Hütten  
 Ort: Flattachberg  
 Personen: 6  
 ruhige Lage: Ja  
 Haustiere: Nein  
 Internet: Nein  
 Pool: Nein  
 Mindestaufenthalt: 7 Nächte  
 Wechseltag: Samstag  
 Anreise ab: 16 Uhr  
 Abreise bis: 10 Uhr  
 Infos unter: +43 4242 36355

## Preise

01.05 bis 31.05 EUR 90.--  
 01.06 bis 30.06 EUR 95.--  
 01.07 bis 31.08 EUR 120.--  
 01.09 bis 30.09 EUR 95.--  
 01.10 bis 31.10 EUR 90.--  
 Alle Preise pro Nacht

01.05 bis 31.05 EUR 630.--  
 01.06 bis 30.06 EUR 665.--  
 01.07 bis 31.08 EUR 840.--  
 01.09 bis 30.09 EUR 665.--  
 01.10 bis 31.10 EUR 630.--  
 Alle Preise pro Woche

Kaution: EUR 200.--  
 Nebenkosten: EUR 80.--

Obere Wohnung:

1 Schlafzimmer mit Doppelbett

1 Küche mit Essbereich

1 Duschbad

1 WC