

## Almhaus in atemberaubender Naturkulisse



### Almhaus für 6 Personen mit Panoramablick

Aufgeteilt auf 3 Stockwerke bietet das Almhaus Platz für 6 Personen. Im Dachgeschoß befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit 2 Doppelbetten, Sitzgruppe, TV / Radio und einem Balkon mit Sitzgelegenheit. Im Obergeschoss befindet sich eine komplett ausgestattete Wohnküche mit Smart TV/Radio, ein Zirbenschlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Abstellraum mit Kühlschrank/Gefrierfach und einem Balkon mit Sitzgelegenheit. Im Erdgeschoss befindet sich ein Bad mit Dusche und WC, Abstellraum, Sonnenterrasse mit überdachter Sitzecke. Das gesamte Haus verfügt über kostenloses High Speed Internet WLAN. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich gegen Aufpreis: Alm-Wellnessbereich mit Zirben Panoramasauna für 6-8 Personen, Ruheraum mit großem Panoramafenster, Fitnessgeräte, Hot Tub mit Whirlpool für Außen. (Nur auf Anfrage und Aufpreis Vorort buchbar) Außenbereich: Carport, Steingarten Ein besonders sehenswertes Highlight ist unsere Hauseigene Kapelle. Von außen ein unscheinbares Gebäude offenbart sich im Inneren ihre ganze Pracht und Schönheit. Auf Wunsch wird sie gerne für unsere Gäste geöffnet. Ihren Erholungsurlaub verbringen Sie in einer atemberaubenden Naturkulisse in der Nationalpark Region Hohe Tauern, eine der schönsten Regionen Europas. Das Almhaus befindet sich auf einer Seehöhe von 1850 Meter, nur wenige Gehminuten von Österreichs höchstgelegener Wallfahrtskirche dem ?Marterle? entfernt. Dort gibt es auch 2 bewirtschaftete Almgaststätten wo Sie sich kulinarisch verwöhnen lassen können. Das Gebiet bietet zahlreiche Freizeit und Wandermöglichkeiten in unberührter Natur mit herrlicher Aussicht auf die umliegenden Berggipfel der Kreuzeckgruppe und der Lienzer Dolomiten. Das Almhaus wurde 2015/2016 gänzlich saniert und zu einer wahren Erholungsoase umgebaut. Es wurden ausschließlich hochwertige Materialien, vorzugsweise aus der heimischen Region verwendet. Die Zufahrt erfolgt im Sommer problemlos über eine 12 km lange asphaltierte Bergstraße. Die letzten 50 Meter erfolgen über einen befestigten Schotterweg. Im Winter je nach Wetter und Schneelage empfiehlt sich die Anreise mit Allradfahrzeug/Geländewagen/Winterausrüstung. Auf Anfrage kann der Transfer durch den Vermieter erfolgen.

Wohnfläche 80 m<sup>2</sup>

## Basisdaten

Objektnummer: K-PAT00527  
 Objektart: Ferienhaus  
 Ort: Rangiersdorf  
 Personen: 4  
 ruhige Lage: Ja  
 Haustiere: Nein  
 Internet: Ja  
 Pool: Nein  
 Mindestaufenthalt: 7 Nächte  
 Wechseltag: Samstag  
 Anreise ab: 15 Uhr  
 Abreise bis: 9 Uhr  
 Infos unter: +43 4242 36355

## Preise

01.01 bis 08.01	EUR 380.--
09.01 bis 31.03	EUR 260.--
01.04 bis 31.05	EUR 165.--
01.06 bis 12.09	EUR 185.--
13.09 bis 31.10	EUR 165.--
01.11 bis 20.12	EUR 260.--
21.12 bis 31.12	EUR 380.--

Alle Preise pro Nacht

01.01 bis 08.01	EUR 2.660.--
09.01 bis 31.03	EUR 1.820.--
01.04 bis 31.05	EUR 1.155.--
01.06 bis 12.09	EUR 1.295.--
13.09 bis 31.10	EUR 1.155.--
01.11 bis 20.12	EUR 1.820.--
21.12 bis 31.12	EUR 2.660.--

Alle Preise pro Woche

Kaution: EUR 0.--  
 Nebenkosten: EUR 100.--

- 1 Schlafzimmer mit zwei Doppelbetten
- 1 Sitzecke
- 1 Wohnküche
- 1 Wannenbad
- 1 Duschbad mit WC
- 1 WC
- 1 Abstellraum

Zusätzlich gegen Aufpreis: 50 m<sup>2</sup>

- 1 Zirben Panoramasauna
- 1 Ruheraum
- 1 Hot Tub mit Whirlpool für Außen
- Fitnessgeräte