

Komfortables Almhaus mit Panoramablick

Basisdaten

Objektnummer: K-PAK00520
Objektart: Hütten
Ort: Fresach
Personen: 5
ruhige Lage: Ja
Haustiere: Nein
Internet: Ja
Pool: Nein
Mindestaufenthalt: 7 Nächte
Wechseltag: beliebig
Anreise ab: 16 Uhr
Abreise bis: 10 Uhr
Infos unter: +43 4242 36355

Preise

01.01 bis 07.01 EUR 259.--
08.01 bis 09.02 EUR 140.--
10.02 bis 18.02 EUR 160.--
19.02 bis 22.03 EUR 140.--
23.03 bis 07.04 EUR 160.--
08.04 bis 31.05 EUR 140.--
01.06 bis 15.09 EUR 180.--
16.09 bis 11.10 EUR 140.--
12.10 bis 27.10 EUR 160.--
28.10 bis 20.12 EUR 140.--
21.12 bis 31.12 EUR 259.--

Alle Preise pro Nacht

01.01 bis 07.01 EUR 1.813.--
08.01 bis 09.02 EUR 980.--
10.02 bis 18.02 EUR 1.120.--
19.02 bis 22.03 EUR 980.--
23.03 bis 07.04 EUR 1.120.--
08.04 bis 31.05 EUR 980.--
01.06 bis 15.09 EUR 1.260.--
16.09 bis 11.10 EUR 980.--
12.10 bis 27.10 EUR 1.120.--
28.10 bis 20.12 EUR 980.--
21.12 bis 31.12 EUR 1.813.--

Alle Preise pro Woche

Kaution: EUR 0.--



Almhaus auf 1200 m Seehöhe

Wer behaglichen Hüttencharakter mag und trotzdem nicht auf Komfort verzichten möchte, ist in dieser individuellen Holz-Doppelhaushälfte mit lichtdurchflutetem Wohnbereich, Kachelofen und zusätzlichem offenen Kamin sowie der sehr solide ausgestatteten Küche genau richtig. Hier finden Sie zu jeder Jahreszeit einen Ort der Ruhe inmitten von Almwiesen und Tannenwäldern.

Die Wohnfläche (130m²) erstreckt sich auf 3 Etagen. Im Untergeschoß, das durch die Hanglage eine zusätzliche Wohnebene bietet, befindet sich ein Schlafzimmer mit 3 Einzelbetten und Kachelofen mit Zugang zu einer separaten Terrasse. Hier sind ebenfalls ein großes Bad mit Dusche, Wanne und Waschmaschine sowie die Sauna. Nach einem Saunagang kühlen Sie sich auf dem nicht einsehbaren Gelände mit einem Wasserguß ab oder relaxen auf dem überdachten Balkon mit Blick auf das Bergpanorama. Im Erdgeschoß befindet sich ein Gäste-WC, die offene Küche und der Wohnbereich, der mit einem Kachelofen beheizt wird. Zusätzlich können Sie am separaten offenen Kaminfeuer den Tag behaglich ausklingen lassen. Von hier haben Sie Zugang zum Panoramabalkon, auf dem es sich fast zu jeder Jahreszeit sonnenbaden lässt. Im Obergeschoß befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett, Lesesessel und kleiner Schreibecke. Hierhin können Sie sich z.B. auch tagsüber mit einem Krimi aus der hauseigenen `Bibliothek` zurückziehen.

Das Haus wird aus einer Quelle mit Trinkwasserqualität versorgt. Das Fahrzeug parkt trocken im überdachten Carport, in dem Sie auch Ski usw. unterbringen können.

In Südhanglage am Rande von Wald und Almwiesen erwartet Sie eine weitläufige, eingezäunte Außenanlage mit Biotop und kleinem Bachlauf. Für die Köche: Pfefferminze, Salbei, Thymian, Lavendel in der Kräuterspirale dürfen gepflückt werden! Mehrere möblierte Holzterrassen mit bequemen Sonnenliegen verteilen sich über das nicht einsehbare Gelände, das Sie sich nur mit Feuersalamandern und Eichhörnchen teilen müssen. Hier am Südhang des Mirnock, der sonnenreichsten Region Kärntens, hat man einen wunderbaren Blick auf das Alpenpanorama und kann völlig für und bei sich sein. Fernab von jeglichem Straßenverkehr. Urlaub für alle Sinne!

Das Nachbarhaus kann ebenfalls gemietet werden. Beide Häuser sind in sich komplett separate Einheiten mit jeweils eigenem Eingang, auch im Außenbereich verfügen Sie über Ihr eigenes eingezäuntes - vom Nachbarn nicht einsehbares - Areal.

Die andere Haushälfte kann ebenfalls gemietet werden.

<https://www.kaernten-ferienwohnungen.com/ferienhaus-pak00560/>

Bei Ankunft haben Sie bereits Zugriff auf den Schlüssel und das Haus ist für Sie komplett hergerichtet. Im Winter ist der Kachelofen schon einmal befeuert worden. Es kann 1 Tag dauern bis sich der Raum vollständig erwärmt hat.

Bei der Anreise im Winter ist bitte zu beachten:

Der Weg hinauf wird komplett geräumt und ist mit Winterausrüstung gut befahrbar, nur die letzten 80 m sind Privatweg und müssen in Eigenregie frei geräumt werden. In der Regel ist das bereits geschehen. Bei sehr starkem Schneefall kann es aber vorkommen, dass Sie den Weg freimachen müssen. Kurz vor Ihrer Reise zum Almhaus erhalten Sie Informationen über die Schneesituation vor Ort.

Grundstück 900 m²

Wohnfläche 130 m²

1 Küche

1 Wohnraum

1 Drei-Bett-Zimmer

1 Doppelzimmer

1 Bad mit Dusche, Wanne und WC

1 Gäste WC

1 finnische Sauna